

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033

Et flertal af Horsens Byråd har på deres møde den 13. december 2021 endeligt vedtaget Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering.

Kommuneplan 2021-2033 med tilhørende miljøvurdering kan ses på <https://kommuneplan2021.horsens.dk/>

Hvorfor modtager du/I dette brev

Du/I modtager dette brev, fordi:

- du/I har afgivet høringssvar i forbindelse med kommuneplanforslagets offentlige høring,
- du/I ejer et areal, der er indgået i kommuneplanforslaget som byudvikling eller potentiel byomdannelse,
- du/I har ansøgt om at få et areal med i Kommuneplan 2021-2033 til byudvikling,
- du/I ejer et areal, som byrådet har besluttet at tage delvist ud af kommuneplanlægningen, eller
- du/I repræsenterer en interesseorganisation, der kan have interesse i kommuneplanlægningen.

./.

Hvis du/I har afgivet høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021-2033, kan du/I se, hvordan byrådet har forholdt sig til høringssvaret i det vedhæftede høringssnotat.

I høringsoversigten kan man finde sit navn og det nummer, som høringssvaret har fået. Ved at følge nummereringen kan man finde behandlingen af det konkrete høringssvar i høringssnotatet. Ud for navn og nummer er der i parentes skrevet en henvisning til den siden i notatet, hvor høringssvaret behandles.

Hvad har Horsens Byråd besluttet

Horsens Byråd vedtog på baggrund af høringssvarene at foretage følgende ændringer af Kommuneplan 2021-2033 i forhold til det fremlagte kommuneplanforslag:

Retningslinjer for Byudvikling, Byvækst, Byomdannelse samt Byudvikling og Kystnærhedszone:

- Rammeområderne 30BO10 (boligområde ved Eriknuervej, Hatting) og 32BO14 (boligområde ved Sorthøjvej, Egebjerg) er taget ud af kommuneplanen og er i stedet udpeget som perspektivområder (potentielt fremtidigt område til byzone). Perspektivområdet Eriknuervej er udvidet mod syd, i forhold til rammeområdets afgrænsning.

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

- Rammeområde 33ER07 (erhvervsområde ved Østbirkvej/motorvej E45) er taget ud af kommuneplanen og er i stedet udpeget som perspektivområde (potentielt fremtidigt område til byzone).
- Følgende arealer er udpeget til nye perspektivområder (potentielt fremtidigt område til byzone) til evt. boligformål: Gedved øst, Egebjerggård/Egebjerg, Bjergene/Stensballe, Møllegade/Nim, Vintenvej/Lund-Vinten, Højballevej/Hansted, Purupvej/Østbirk og Højageren/Østbirk. Følgende arealer udpeges til perspektivområder (potentielt fremtidigt område til byzone) til evt. erhvervsformål: Bøgehøjvej/Lund og Storegade/Østbirk.
- For alle perspektivområder gælder, at der er en række planlægningsmæssige forhold, der skal afklares, før de evt. kan indarbejdes i en kommende kommuneplanlægning.
- Der er indarbejdet særlig planlægningsmæssig begrundelse for arealudlægget på Ravnebjerg i Søvind i redegørelse for retningslinje 1.2. Byvækst.
- Redegørelse for arealudlæg Korntofte, Gedved i retningslinje 1.2. Byvækst er tilføjet tekst om, at det i forbindelse med lokalplanlægning skal godtgøres, at boliger på arealet ikke er belastet af støj samt lugt-, støv-, og anden luftforurening fra produktionsvirksomhed. Samme passus indsættes i notatfelt til rammeområde 33BO09.
- Redegørelse for potentielt byomdannelsesområde Høegh Guldbergs Gade I er tilføjet bemærkning om, at der i forbindelse med en omdannelse ikke må opføres bebyggelse på det grønne areal i den sydlige del af området.
- Ejendommen Vestergade 30 (DLG) i Brædstrup er udpeget til potentielt byomdannelsesområde. Udpegningen indikerer alene, at der på et senere tidspunkt kan igangsættes en planlægning for anden anvendelse på arealet.
- Det er præciseret i redegørelse for retningslinje for Byudvikling og kystnærhedszone, at rammeområde 12RE12 (Stensballe) er blevet tilrettet, så afgrænsningen af rammen er bragt i overensstemmelse med lokalplan 221, Golfbane i Stensballe, vedtaget 20. juni 2006.

Retningslinjer for Økologiske forbindelser og Grønt Danmarkskort:

- Der indarbejdes uddybende redegørelsestekst vedr. høring af nabokommuner i retningslinje 3.2. Økologiske forbindelser og retningslinje 3.3. Grønt Danmarkskort.

Retningslinjer for Højspændingsledninger og naturgasledninger, samt Vindmøller over 25 meter:

- Retningslinjer og redegørelse for højspændingsledninger, ift. Servitutarealer, Respektafstande og Konsekvenszoner ift. magnetfelter. Ift. konsekvenszone ift. magnetfelter fastsættes ud fra et forsigtighedsprincip som udgangspunkt en 50 m zone på hver side af eksisterende og kommende luftbårne og nedgravede højspændingsledningstracéer, hvor der ikke må placeres miljøfølsom arealanvendelse som boliger og børneinstitutioner. Konsekvenszonen gradueres dog efter ledningens størrelse og efter, om den er luftbåren eller nedgravet. Følgende rammeområder tilføjes tekst i notatfelt om, at der er elanlæg inden for rammeområderne: 31ER03, 32BO05, 32RE03, 32BO04, 32RE07, 31ER04, 13RE17.
- Redegørelse for retningslinje for Vindmøller over 25 m tilføjes en skitse, der præciserer sikkerhedsafstand fra vindmøller til højspændingsanlæg.

Retningslinje for Risikoområder og Kendte oversvømmelser:

- Der foretages mindre, tekniske præciseringer/rettelser i redegørelse og handlinger til retningslinje for Risikoområder og kendte oversvømmelser.

Retningslinje for Grundvand:

- Der tilføjes en supplerende grundvandsreddegørelse i redegørelsesteksten for rammeområde 34CE02 – centerområde i Hovedgård, der har fået tilføjet anvendelsen "tankstation".
- Der foretages mindre, tekniske præciseringer/rettelser i grundvandsreddegørelse for erhvervsudlæg Lund, Vrøndingvej, Syd for VEGA til retningslinje for Grundvand.

Generelle rammer:

- Den generelle ramme for foreningsaktivitet udvides til også at omfatte rammeområder, der er udlagt til blandet bolig og erhverv – dog fortsat på baggrund af en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Konkrete rammer:

- For rammeområde 14CE03 (lokalcenter Torstedallé) justeres bebyggelsesprocenten til 60 %.

Tekniske tilretninger og præciseringer:

Om planen:

- Konsekvensrettelser i forhold til, at kommuneplanen ikke længere er et forslag, men en endelig vedtaget plan.

Forhold til anden planlægning:

- Indarbejdelse af afsnit om Danmarks Havplan, der er sendt i offentlig høring efter færdiggørelsen af forslag til Kommuneplan 2021-2033.
- Konsekvensrettelse af afsnit om Råstofplan 2020, der er vedtaget endeligt, mens kommuneplanforslaget har været i høring.

Retningslinjer:

- Retningslinje 1.2. Byvækst: Redegørelsestekst om Gedved, Korntofte tilføjes en beskrivelse af den korridor for en evt. forbindelsesvej nord for Gedved, som indgår i Vejdirektoratets forundersøgelser af en evt. fast Kattegatforbindelse.
- Retningslinje 1.8. Detailhandel: Afgrænsning af bymidte i Hovedgård tilrettes pga. geometrifejl.
- Retningslinje 2.1. Overordnet trafik: Tilføjelse af faktaboks om forundersøgelser til en evt. fast Kattegatforbindelse, herunder en evt. forbindelsesvej til motorvej E45 nord for Gedved.

- Retningslinje 6.1.3 om regnvandsbassin tilføjes, at regnvandsbassiner *som udgangspunkt* skal anlægges med skråningsanlæg på 1:5 eller fladere, for at sikre, at bassinerne kan udføres som naturlige søer.

Generelle rammer:

- Udtrykket Opholds- og friarealer præciseres til Udendørs opholdsarealer og definitionen af krav til de udendørs opholdsarealer præciseres.
- Under Udendørs opholdsarealer slettes bestemmelse om udendørs opholdsarealer for bebyggelse med blandet bolig og erhverv, idet bestemmelsen er svær at fortolke.

Rammer:

- Mindre justeringer af geometrier, præcisering af notattekst for en række rammeområder med mere.

Dertil kommer, at tillæg 24 til Kommuneplan 2017 – Teknisk Anlæg, Horsens Syd, der er vedtaget endeligt efter, at forslag til Kommuneplan 2021-2033 er sendt i offentlig høring, indarbejdes i Kommuneplan 2021-2033.

Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplan 2021-2033 er offentligt bekendtgjort den 17. december 2021. Kommuneplanen offentliggøres i henhold til Bekendtgørelse om lov om planlægning.

§ 12, stk. 2-3: vedrørende kommunalbestyrelsens beføjelser i regi af kommuneplanen.

Stk. 2: Inden for byzone kan kommunalbestyrelsen modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

Stk. 3: Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Klagevejledning

Efter endelig vedtagelse af kommuneplan, miljørapport og sammenfattende redegørelse kan retlige spørgsmål påklages efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3.

Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens/planernes lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Kommunens afgørelse ved gennemførelse af en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven § 8 stk. 1, nr. 3 kan påklages efter reglerne i planloven, jf. Miljøvurderingsloven § 48, stk. 2.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Klageportalen finder ud også på <https://www.borger.dk/> og på <https://virk.dk/>

Du logger på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og By, Rådhusvej 4, 8700 Horsten, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

Har du/I spørgsmål til dette brev

Hvis du/I har spørgsmål til dette brev, er du/I velkomne til at skrive til Plan og By på følgende mail:

planogby@horsens.dk

Med venlig hilsen

Randi Vuust Skall

Konstitueret Chef i Plan, Byg og Erhverv